

Zarządzenie Nr KOR.0050.59.2019
Wójta Gminy Władysławów
z dnia 12.07.2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 173/2 położonej w obrębie ewidencyjnym 0016 Przyborów, jednostki ewidencyjnej Władysławów, powiat turecki, stanowiącej własność Gminy Władysławów, odpłatną służebnością przesyłu na czas nieokreślony, na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2019r. poz. 1145) i Uchwały nr 236/18 Rady Gminy Władysławów z dnia 12 lutego 2018r., w sprawie gospodarowania mieniem Gminy Władysławów (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2018 r. poz. 1531), zarządza się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na czas nieokreślony, na rzecz ENERGA – OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80 - 557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000033455, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 583-000-11-90, REGON 190275904, Oddziału w Kaliszu z siedzibą przy Al. Wolności 8, na nieruchomości będącej własnością Gminy Władysławów:

- działce nr 173/2 o powierzchni 0,2400 ha w obrębie ewidencyjnym 0016 Przyborów, pas służebności przesyłu o powierzchni 14,00 m².

§ 2.

Służebność przesyłu polegać będzie na:

1. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci linii kablowej nN 0,4 kV, obejmującej swym zakresem łącznie pas gruntu – pas służebności przesyłu o powierzchni 14,00 m², zgodnie z załącznikiem mapowym,
2. znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt. 1, po ich posadowieniu,
3. prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt. 1 i w pkt. 2. wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

§ 3.

Wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, której dotyczy niniejsze zarządzenie, ustala się na kwotę 161,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt jeden złotych i 00/100) + podatek VAT w stawce aktualnie obowiązującej, zgodnie z zawartym Porozumieniem nr 244/S/MMN/2019 w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy
mgr Elżbieta Klanowska

RADA PRAWNY
Leopold Ciesielski

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr KOR.0050.59.2019
Wójta Gminy Władysławów
z dnia 12.07.2019 r.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi *prawami rzeczowymi* [...].

Zgodnie z Uchwałą nr 236/18 Rady Gminy Władysławów z dnia 12 lutego 2018r., w sprawie gospodarowania mieniem Gminy Władysławów, Wójt Gminy Władysławów obciąża nieruchomości stanowiące własność Gminy Władysławów lub będące w jej użytkowaniu wieczystym służebnościami gruntowymi i przesyłu bez uprzedniej zgody Rady Gminy z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

Stosownie do art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny *nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).*

Na terenie Gminy Władysławów zaistniała potrzeba obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości, w związku z budową urządzeń w postaci elektroenergetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia, oraz ich eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, przebudową, rozbudową w granicach wskazanych na mapie do celów projektowych będącej załącznikiem do porozumienia nr 244/S/MMN/2019 w sprawie ustanowienia służebności przesyłu dla urządzeń projektowanych.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Władysławów.

Wójt Gminy
mgr Elżbieta Klawowska

